

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thuê đất để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, tọa lạc xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Bình;*

*Xét Tờ trình số 602/TTr-STNMT ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thuê 50.000m<sup>2</sup> đất (thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 02), tọa lạc xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: đến ngày 30/4/2027 (là thời hạn thuê đất còn lại của Hộ ông Huỳnh Anh Hòa và ông Lê Minh Phú).
- Vị trí, giới hạn khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 4540/2022/TL.ĐC ngày 27/6/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

Chuyển hồ sơ địa chính, kể cả giai đoạn truy thu (nếu có) đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Bình tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm

Căn cứ quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, xác định giá thu tiền thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà nộp tiền thuê đất và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

Về số tiền thuê đất trước đây Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà đã nộp theo Kết luận của Thanh Tra tỉnh là 1.732.043.167 đồng (tại Quyết định số 60/QĐ-TTr ngày 17/7/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh), giao Cục Thuế tỉnh rà soát truy thu tiền thuê đất (trường hợp được khấu trừ vào tiền thuê đất thì thực hiện việc khấu trừ, không phải truy thu tiền thuê đất) của Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà kể từ ngày 01/7/2016 đến ngày có quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với diện tích 50.000m<sup>2</sup> và thông báo cho Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà nộp (nếu có chênh lệch) theo quy định.

3. Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà có trách nhiệm

Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, kê khai nộp phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa và Giám đốc Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**

